

**ООО "Левый берег"**

Тулская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.42**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>39 023,61р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	836 558,76р.
1.2.1.	за содержание дома	292 439,23р.
1.2.2.	за текущий ремонт	431 220,29р.
1.2.3.	за услуги управления	112 899,24р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	819 405,71р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	819 405,71р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	899 716,76р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-41 287,44р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	24 639,75р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	41 792,80р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>97,95%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	<b>112899,24</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	<b>33043,68</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	<b>38550,96</b>
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	<b>56724,98</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД</b>	по графику	кв.м/мес.	0,02	<b>1101,46</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,14	<b>117855,79</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>2479,74</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>12116,88</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>30565,74</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>494378,29</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
Прочие				
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением,	0,50	шт	3176,17	1588,09
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 13,74	100 м2	319,95	4396,10
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				4803,87
Подметание тротуаров и междворовых проездов	3 / 4,20	100 м2	46,61	587,24
Подметание тротуаров и междворовых проездов	10 / 1,00	дом	201,01	2010,13
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	2 / 4,20	100 м2	47,84	401,81
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	2 / 1,00	дом	191,34	382,68
Механизированная посыпка тротуаров и	4 / 1,00	дом	302,37	1209,48
Механизированная посыпка тротуаров и	1 / 4,20	100 м2	50,60	212,53
<b>Вывоз мусора</b>				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт	1,00	м3	659,89	659,89
<b>Итого</b>				<b>11447,95</b>
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				<b>89054,01</b>
Отопление				17532,72
Установка хомутов без изготовления	3,00	шт	244,35	733,04
Ликвидация воздушных пробок в системе	32,00	стояк	256,67	8213,45
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 16,31	1000м3	215,08	7016,04
Смена радиаторных пробок	1,00	шт	257,89	257,89



Установка заглушек без изготовления	1,00	шт	507,59	507,59
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	804,71	804,71
<b>Канализация</b>				61147,00
Откачка воды из подвалов насосом	50,00	м3	44,14	2206,82
Прочистка канализации внутренней	320,00	м	157,26	50321,92
Ремонт канализации ЧК diam. 100 мм	3,00	мест	1242,82	3728,46
Прочистка канализ. выпусков (по договору)	1,00	шт	4889,80	4889,80
<b>ХВС</b>				6445,89
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	2,00	шт	1057,13	2114,25
Смена унитазов Компакт	1,00	шт	4331,63	4331,63
<b>ГВС</b>				
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	2,00	шт	1964,20	3928,41
<b>Теплоизоляция трубопроводов</b>				
Теплоизоляция				
Изоляция трубопроводов трубками из вспененного полиэтилена без окраски ГЭСН 26-01-017-1	50,00	пог.м	251,08	12553,91
<b>Смена запорной арматуры вентиля</b>				56822,54
<b>ХВС</b>				6912,84
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой арматуры	2,00	шт	2357,08	4714,17
Смена вентиля	2,00	шт	1099,33	2198,67
<b>ГВС</b>				16644,54
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой	5,00	шт	2487,64	12438,19
Смена вентиля	4,00	шт	1051,59	4206,35
<b>Отопление</b>				
Смена вентиля	23,00	шт	1446,31	33265,16
<b>Консервация системы отопления</b>				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	594,53	594,53
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	16,31	1000м3	1456,24	23751,24
<b>Смена труб</b>				127956,59
<b>ХВС</b>				11188,74
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	2,00	м	1163,39	2326,78
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	2,50	м	1057,05	2642,63
Смена труб Д 50 на сварке	3,00	м	920,64	2761,92
Смена труб Д 76 на сварке	3,00	м	1152,47	3457,40
<b>ГВС</b>				28083,12
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	1,00	м	1160,26	1160,26
Смена стальных труб на трубы из	8,50	м	972,16	8263,34
Смена труб Д 50 на сварке	9,00	м	920,61	8285,46
Смена труб Д 76 на сварке	9,00	м	1152,67	10374,07
<b>Отопление</b>				86307,25
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	6,50	м	1339,29	8705,37
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	63,00	м	1231,78	77601,89
<b>Канализация</b>				
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	2,00	м	1188,74	2377,48
<b>Ремонт подъездов</b>				
Электрооборудование				
Окраска масляная эл/щитков	11,00	м2	93,17	1024,83
<b>Итого</b>				311757,65
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
Дверь				
Ремонт дверных полотен без снятия	2,00	шт	1036,57	2073,14
<b>Остекление</b>				
Окно				
Смена стекол площадью до 0,5 м2	1,10	м2	1176,61	1294,27
<b>Ремонт оконных заполнений</b>				
Окно				
Укрепление оконных переплетов	2,00	створка	448,78	897,55
<b>Прочие</b>				5715,31
Подъезд				
Устройство инвентарных лесов	8,00	м2	466,00	3727,97
Стены				1987,34
Пробивка отверстий в кирпичных стенах	1,00	шт	213,37	213,37
Ремонт штукатурки стен	2,60	м2	682,30	1773,97
<b>Дезинфекция</b>				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	17 / 30,00	этаж	83,37	42517,46
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Подъезд				
Ненормированные работы. (инф. о коронавирусе)	6,00	шт	31,66	189,94
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	1,00	шт	502,40	502,40
<b>Ремонт подъездов</b>				85812,52
Потолок				

Клеевая окраска потолков	68,00	м2	84,39	5738,76
Стены				59943,54
Клеевая окраска стен	142,00	м2	64,64	9178,31
Окраска стен масляная	130,00	м2	255,04	33155,29
Перетирка поверхности стен	48,00	м2	103,70	4977,58
Ремонт штукатурки стен	18,00	м2	701,80	12632,36
Дверь				5636,62
Окраска дверей	6,40	м2	308,57	1974,87
Ремонт штукатурки откосов	2,60	м2	1408,37	3661,75
Почтовый ящик				
Окраска мелких металлических поверхностей	2,40	м2	133,51	320,41
Металлическое ограждение				
Окраска металлических решеток	27,00	м2	242,10	6536,69
Окно				
Окраска окон	11,00	м2	421,89	4640,77
Перила, поручни				
Окраска поручней	0,23	100м	5262,18	1210,30
Лестничный марш				
Окраска торцов лест маршей	3,20	м2	245,77	786,45
Подъезд				
Ремонт кирпичной кладки	0,07	м3	14271,00	998,97
<b>Ремонт фасадов</b>				
Фасад				
Ремонт кирпичной кладки	0,25	м3	18128,36	4532,09
<b>Герметизация</b>				
Фасад				
Герметизация швов карнизных свесов	40,00	м	531,50	21260,00
<b>Итого</b>				<b>164794,69</b>
<b>Система вентиляции и дымоудаления</b>				
<b>Ремонт вентканалов</b>				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	3,00	шт	2126,00	6378,00
<b>Итого</b>				<b>6378,00</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- |   |        |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий     | 0      |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0      |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта     | 0,00р. |

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- |   |             |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам                           | 37          |
| 4.2. Направлено исковых заявлений   | 2           |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 65 582,05р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов

*Handwritten signature*